



Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee  
Kallaste tn 12  
76901, Harju maakond, Harku vald,  
Tabasalu alevik

Teie 04.09.2024 nr 12-1/490-14

Meie 26.09.2024 nr 7.2-2/24/61-5

### **Kumna tee 28b ja Kumna tee 30 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Harku vallas Kumna külas Kumna tee 28b ja Kumna tee 30 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringule katastritunnused vastavalt 19801:001:3908; 19801:001:2581, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused Kumna tee 28b ja Kumna tee 30 maaüksustest ühe 23 292 m<sup>2</sup> suurusega tootmismaa krundi ja ühe 978 m<sup>2</sup> suurusega transpordimaa krundi moodustamiseks. Planeeritavale tootmismaa krundile soovitakse määrata ehitusõigus ühe täiendava laohoone püstitamiseks.

Planeeritav ala asub riigitee nr 11188 Kumna tee km 2,231-2,252 ja riigitee nr 11193 Kumna-Vääna tee km 1,347-1,521 kaitsevööndis.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 25.01.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/61-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et planeeringu korrigeeritakse järgmiselt.

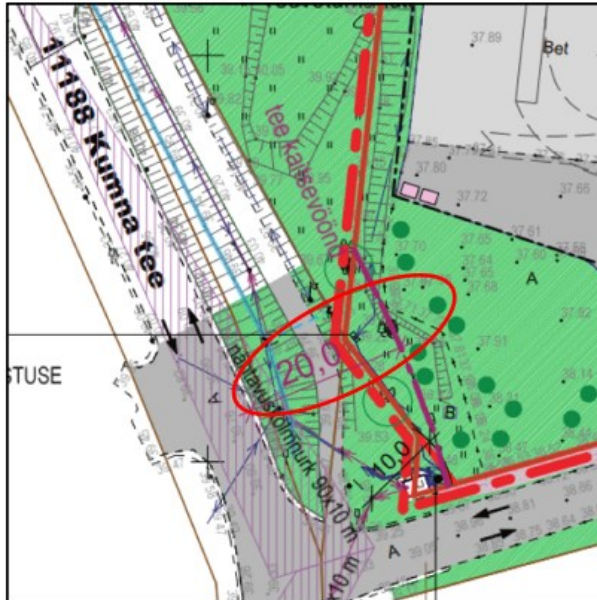
1. Planeeringu seletuskirja p 9.8.1. *Liikluskorralduse ja parkimise korraldamise põhimõtted* eemaldada lõik, milles on tehtud ettepanek määrata riigitee nr 11188 Kumna tee kaitsevööndi laiuseks planeeritava ala ulatuses 20 m äärmise sõiduraja välimisest servast. Samuti eemaldada EhSst tehtud väljavõte.
2. Planeeringu seletuskirja p 10. *Kehtivad kitsendused* korrigeerida riigitee nr 11188 Kumna tee kaitsevööndi laiust (vt *joonis 1*).

#### **10. KEHTIVAD KITSENDUSED**

- Olemasoleva 11193 Kumna-Vääna maantee 30 m tee kaitsevöönd krundil pos 1.
- Olemasoleva 11188 Kumna tee 20 m tee kaitsevöönd krundil pos 1.
- Olemasoleva keskpinge õhuliini 10+10 m kaitsevöönd krundil pos 1.
- Olemasoleva madalpinge maakaabli ja liitumiskilbi isiklik kasutusõigus krundil pos 2.

*Joonis 1. Väljavõte planeeringu seletuskirjast*

3. Planeeringu põhijoonisele kanda EhS § 71 kohane riigitee nr 11188 Kumna tee kaitsevööndi ulatus (vt *joonis 2*).



Joonis 2. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest tehnovõrkudega

Selgitame, et riigitee kaitsevööndi ulatus on määratud EhS § 71 lg 2, mistõttu ei ole meil võimalik riigitee nr 11188 Kumna tee kaitsevööndi laiust planeeringuga tehtud ettepaneku alusel muuta. Riigitee kaitsevööndi ulatuse muutmise (suurendamine või vähendamine) on võimalik vaid kohaliku omavalitsuse üldplaneeringu raames.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Seletuskiri
- Lisa 2. Kumna tee 28b, 30 dp põhijoonis tehnovõrk

Jana Prost  
5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee